

ג' אדר ב תשע"ו
13 במרץ 2016
פרוטוקול מס' 14

**הבהרה: פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק.
התקשרות עם הספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה
המוסמכים לחייב את המשרד.**

ועדת מכרזים משרד ירושלים ומורשת מיום 28/2/2016

פרוטוקול מס' 14

משתתפים: גב' שרית גולדשטיין, מ"מ מנכ"ל המשרד, יו"ר
מר דוד הנהרט, ס' חשב משרד ראש הממשלה, חבר
עו"ד שירן שושנה, היועצת המשפטית, חברה
עו"ד אדוה אלקבץ, חברה
אדר' ליאורה בארי, סגנית מנהל אגף בכיר מורשת, וראש תחום המורשת המוחשית

**נושא הבקשה: הרחבה והארכה להסכם ההתקשרות לביצוע מיזם בית הרב קוק במסגרת תכנית מרום - עם
הרשות לפיתוח ירושלים**

שם הספק: הרשות לפיתוח ירושלים
תקופת ההתקשרות: 36 חודשים ממועד החתימה על ההסכם
שווי ההתקשרות: 1.5 מלש"ח כולל מע"מ
תקנה תקציבית: 83-03-02-08

תיאור מהות ההתקשרות

מצ"ב פנייתה של אדר' ליאורה בארי, סגנית מנהל אגף בכיר מורשת, וראש תחום המורשת המוחשית, ממנה
עולה כדלהלן:

המיזם לשדרוג התצוגה בבית הרב קוק אושר לראשונה בוועדת ההיגוי של תכנית מורשת ביום 16.10.2012
בהיקף כולל של 2 מלש"ח, מתוכם 1.5 מלש"ח מתקציב תכנית מורשת (להלן - **המיזם**). ביום 24.12.12 אישרה
ועדת המכרזים של משרד ראש הממשלה את ביצוע המיזם באמצעות הרחבת התקשרות עם הרשות לפיתוח
ירושלים (להלן - **הרל"י**) במסגרת "תוכנית מרום"; זאת, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת מכרזים,
וביום 31.12.12 אושר ביצוע המיזם והתקציב המיועד לו בוועדת הפטור אצל החשב הכללי (להלן -
ההתקשרות המקורית).

משרד ראש הממשלה
דוד הנהרט
סגן חשב

עם ביצוע התכנון המפורט, ולאחר עריכת תיק תיעוד למבנה הכולל חו"ד הנדסי- שימורי, התברר כי יש צורך לטפל באלמנטים שונים שלא נלקחו בחשבון בתקציב המקורי, הנובעים ממצבו השימורי הירוד של המבנה ומהעדר תשתיות מתאימות לתצוגה.

לאור האמור, מבוקשת כעת הרחבה של ההתקשרות המקורית ב- 1.5 מלש"ח נוספים וכן הארכה להסכם ההתקשרות שתוקפו פג ב- 31.12.2015 ב- 36 חודשים נוספים.

צוין כי ועדת ההיגוי של התוכנית אישרה את התוספת המבוקשת (בגובה 1.5 מלש"ח) בהחלטתה מיום 9.11.15.

דיון הוועדה ונימוקים

אדרי' בארי הציגה את תכנית העבודה של המיזם, התקציב הנגזר ממנה והצורך לטפל בתשתיות חשמל, מיזוג, מרפסות וגג, בנוסף ניתן פירוט על עלויות שדרוג התצוגה.

הלשכה המשפטית פירטה את המתווה שלפיו אישרו ועדת המכרזים וועדת הפטור באוצר את ההתקשרות המקורית עם הרל"י, כמפורט להלן:

בהחלטה מס' 3238 מיום 29.5.2011 החליטה הממשלה לאשר תוכנית רב שנתית שמטרתה חיזוק כלכלת עיר הבירה באמצעות מנועי צמיחה בתחום התיירות ועוד ולהקצות לשם כך תקציבים בשנים 2011-2016 (להלן - **תוכנית מרום**).

ביום 7.6.2012 התקשר משרד ראש הממשלה עם הרל"י לצורך ביצוע תוכנית מרום לטיפול בתחומים האמורים (להלן - **הסכם הרל"י**). לאורך השנים הרחיב המשרד את הסכם הרל"י מספר פעמים, כפועל יוצא של החלטות ממשלה על הרחבת תוכנית מרום.

ביום 21.2.2010 החליטה הממשלה, בהחלטה מס' 1412 (להלן - **החלטה 1412**) בעניין העצמת תשתיות המורשת הלאומית, לקבוע מתווה פעולה לשיקום והעצמת תשתיות המורשת הלאומית, באמצעות השקעה ממשלתית בשיקום ושימור נכסים מוחשיים ובלתי מוחשיים, המביאים לידי ביטוי את המורשת הלאומית של עם ישראל בארצו (להלן - **תוכנית מורשת**); במסגרת מנגנון הביצוע שנקבע בהחלטה 1412 החליטה ועדת ההיגוי של תוכנית מורשת לאשר מיזם לשידרוג התצוגה בבית הרב קוק בירושלים (ביום 16.10.12, כאמור לעיל).

בהמשך לכך, וכפי שפורט לעיל, אישרו ועדת המכרזים של משרד ראש משרד ראש הממשלה וועדת הפטור במשרד האוצר את ביצוע המיזם באמצעות התקשרות המשך עם הרל"י לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת מכרזים, בנסיבות שבהן למשרד היו מספר התקשרויות רחבות היקף עם הרל"י, לביצוע פרויקטים שונים בתחום התיירות והפיתוח הכלכלי בעיר, והואיל ודובר בפרויקט בעל השפעה עירונית בהיבט התיירותי - תחום המהווה תחום מומחיות של הרשות, ומתיישב עם התפקידים המוטלים עליה בחוק. ההתקשרות אושרה בפטור כאמור בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

משרד ראש הממשלה
דוד הנהרט
סגן חשב

עוד יצויין כי בהחלטה מס' 46 מיום 31.05.2015, הקימה ממשלת ישראל את משרד ירושלים ומורשת, והעבירה ממשרד ראש הממשלה למשרד לירושלים ומורשת את שטח הפעולה בענייני מורשת, ובכלל זה את ההתקשרות נושא בקשה זו עם הרל"י.

כעת מבקש האגף לשוב ולהרחיב וכן להאריך את ההתקשרות עם הרל"י לטובת ביצוע המיזם במסגרת תכנית מרום, בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים. זאת, לאור העובדה שהרל"י היא בעלת ניסיון ומומחיות בביצוע מיזמים מסוג זה בעיר ירושלים ואמונה על פיתוחה הכלכלי, בין היתר בתחומי התיירות, וכן בנסיבות שבהן הרל"י כבר החלה בביצוע העבודות לטובת הוצאה לפועל של המיזם. ההתקשרות תבוצע בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה, והיא מבוקשת בפטור ממכרז מסוג של "התקשרות המשך" בנסיבות שבהן נדרשת שמירה על היעילות והחיסכון.

עוד צוין כי בהתחשב בכל הנסיבות שתוארו לעיל, ובדומה להתקשרות הראשונה שאושרה כ"הרחבה" של תוכנית מרום, גם במסגרת אישור הרחבה זה הוועדה רואה בהחלטה 1412, ובמנגנון הביצוע שנקבע בה (אישור פרויקטים באמצעות ועדת היגוי ייעודית) כמקור להרחבת תוכנית מרום.

הוחלט

הוועדה מאשרת את הרחבת ההתקשרות עם הרל"י, בתנאים המפורטים לעיל, לצורך ביצוע המיזם במסגרת תכנית מרום, בהיקף של 1.5 מל"ש כולל מע"מ לתקופה בת 36 חודשים ממועד החתימה על ההסכם. זאת, בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, בנסיבות שבהן מדובר בהתקשרות המשך בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה, ומטעמי יעילות וחיסכון, כאמור לעיל, ובכפוף לאישור החשב הכללי כנדרש על פי התקנה.

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועצת משפטית
שרית גולדשטיין, מ"מ מנכ"ל המשרד	משרד ראש הממשלה	דוד הנהרט, ס' חשב	שירן שושנה, עו"ד
תאריך	משרד ראש הממשלה	משרד ראש הממשלה	4.5.16
חתימה	משרד ראש הממשלה	דוד הנהרט סגן חשב	שירן שושנה

03-05-2016

